

Istotne warunki umowy dzierżawy części działki nr 3915/11 o powierzchni 0,0711 ha położonej w Łańcucie

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3915/11 o powierzchni 0,0711 ha położona w Łańcucie i objęta KW RZ1A/00049799/6 oznaczona na załączniku graficznym do umowy kolorem czerwonym.
2. Umowa zostaje zwarta na okres 20 lat z możliwością przedłużenia jednak nie dłużej niż do 30 lat.
3. Wysokość ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego ustala się na 3 800 zł brutto. Czynsz będzie płatny miesięcznie w terminie wskazanym na fakturze nie krótszym niż 7 dni od daty jej doręczenia.
4. Czynsz może być waloryzowany raz w roku o wskaźnik inflacji publikowany przez prezesa GUS.
5. Wyzierzawiający wyraża zgodę na obniżenie czynszu o 60% do czasu zakończenia modernizacji i rozbudowy stacji jednak nie dłużej niż przez 6 miesięcy.
6. Wyzierzawiający wymaga aby dzierżawca przeprowadził modernizację i rozbudowę istniejącej stacji paliw na swój koszt i ryzyko gospodarcze.
7. Dzierżawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji wydzierzawiającego projekt modernizacji i rozbudowy stacji paliw.
8. Wyzierzawiający oświadcza, iż dysponuje zgodą Burmistrza Miasta Łańcuta na posadowienie urządzeń stacji w granicy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3914/2.
9. Poniesione przez dzierżawcę nakłady nie będą podlegały rozliczeniu w czynszu.
10. Poniesione przez dzierżawcę nakłady, w przypadku wypowiedzenia umowy przez dzierżawcę lub w przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania umowy z jego winy nie będą podlegały rozliczeniu.
11. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie wydzierzawiającego nakłady będą podlegały rozliczeniu z uwzględnieniem ich amortyzacji oraz wartości rynkowej.
12. Wyzierzawiający oświadcza, iż dysponuje decyzją o warunkach zabudowy nr GPM.6730.97.2024, obejmującą rozbudowę stacji paliw, którą na wniosek dzierżawcy może zostać przeniesiona na niego w trybie przewidzianym przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Pilecki

**POWIATOWE CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
im. Felicjana Dzierżanowskiego
w Łańcucie
ul. Armii Krajowej 51, 37-100 Łańcut
NIP 8151739440, tel. 17 225 27 16**